

Til kommanditisterne i K/S Eleonora

Difko Administration A/S
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro

Tlf. +45 70 11 75 00
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416
Ref. /CHR

Dato 6.12.13

Forkøbsret ved udbud af egne anparter i K/S Eleonora

Der henvises til orienteringsbrev af dags dato på www.difko.dk til kommanditisterne i K/S Eleonora. Brevet vedlægges i kopi af hensyn til de eventuelle kommanditister, der er uden internetadgang.

Med baggrund i det estimerede årsregnskab samt likviditetsbudgettet for 2014 er det besluttet at udbyde egne anparter op til 300 stk.

Anparterne udbydes til en pris på 4.000 kr. pr. anpart med forkøbsret for selskabets kommanditister.

Selskabet har indgået aftale med Difko Administration A/S om notering af salget uden beregning. Købers nettopris bliver derfor også 4.000 kr.

Ønsker du at udnytte forkøbsretten, skal du **inden den 13. december 2013** fremsende vedlagte **TILBUDEBLANKET A**.

Mulighed for salg af anparter

Fra firmaet Nyla Invest ApS v/Hasse Larsen har vi modtaget en tilkendegivelse om køb af op til 100 anparter med tilhørende forkøbsret. Prisen til sælger er netto 4.000 kr., idet Nyla Invest betaler noteringsgebyr og andre omkostninger med ca. 1.000 kr. pr. anpart. Det er bestyrelsens vurdering, at den indikerede pris er fair.

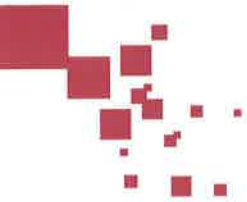
Ønsker du ikke at byde på selskabets egne anparter, men i stedet ønsker at sælge og helt udtræde som kommanditist i K/S Eleonora, skal du **inden den 13. december 2013** udfylde vedlagte **TILBUDEBLANKET B**.

Hvis du hverken ønsker at købe med forkøbsret eller sælge, skal du ikke foretage dig noget.

Med venlig hilsen



Thyge C. D. Hansen
Bestyrelsesformand



Til kommanditisterne i K/S Eleonora

(publiceres på Difkos hjemmeside og udsendes)

Difko Administration A/S
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro

Tlf. +45 70 11 75 00
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416
Ref. /CHR

Dato 6.12.13

Prognose for årsregnskabet 2013

Komplementaren har opstillet følgende prognose for K/S Eleonoras årsregnskab 2013:

Med baggrund i perioderegnskabet pr. 30. juni 2013 og den budgetterede drift for resten af 2013 forventes resultatet for 2013 at udgøre ca. 1.400.000 kr., når der tages hensyn til 300.000 kr. i yderligere udgifter til advokat. Det er samtidig forudsat, at der ikke skal betales dobbelt administration.

Som følge heraf forventes selskabets likviditet ultimo 2013 at være kr. 0.

Bestyrelsen har på denne baggrund overvejet forskellige muligheder for kapitaltilførsel, så selskabet kan have tilstrækkelig likviditet til at gennemføre driftsmæssige tilpasninger i løbet af 2014. Den bedste løsning er et salg af egne anparter op til 300 stk. med forkøbsret for selskabets kommanditister. Nærmere følger snarest muligt direkte til den enkelte kommanditist.

Fri handel med selskabets anparter på Difko Fondsmæglerselskab

Komplementaren har dags dato besluttet at ophæve suspensionen for K/S Eleonora på Difko Fondsmæglerselskab. Difko Fondsmæglerselskab vil snarest søge etableret en markedspris for selskabets anparter.

Med venlig hilsen

Thyge C. D. Hansen
Bestyrelsesformand

TILBUDEBLANKET A
om køb af selskabets egne anparter

Skal være komplementaren i hænde senest den 13. december 2013 kl. 12:00

Til:

Komplementarselskabet Eleonora ApS

Sønderlandsgade 44

7500 Holstebro

E-mail: koebstilbud.eleonora@gmail.com

TILBUD på køb af anpart(er) i K/S Eleonora, CVR-nr. 24251527

Undertegnede ejer af: _____ stk. anpart(er) i K/S Eleonora ("Køber")

Navn :

Adresse :

E-mail :

Telefon :

Investornr. :

tilbyder hermed at **købe**: _____ stk. anparter i og fra K/S Eleonora ("Sælger") til en pris pr. anpart på 4.000,00 kr. i kontant købssum. Jeg er indforstået med, at allokeringen foregår pro rata i forhold til de bydendes ejerandele i K/S Eleonora.

Anparternes resthæftelse skal være fuldt indbetalt og anparterne ubehæftede.

Senest 2 bankdage efter accept fra K/S Eleonora skal Køber overføre købssummen til selskabets konto hos Jyske Bank A/S, reg. nr. 7590, kontonr. 0002078643.

Overdragelsen er endelig, når Difko Administration A/S har noteret overdragelsen i selskabets anpartshaverfortegnelse. Notering af overdragelsen betales af Sælger.

Tilbuddet er gældende til den 13. december 2013. Accept fra Sælger vil kun blive afgivet pr. e-mail. Det er derfor vigtigt, at du oplyser din e-mail adresse.

Som Køber:

Dato: _____

Underskrift: _____

Navn med blokbogstaver: _____

TILBUDEBLANKET B

vedrørende **salg** af anparter i K/S Eleonora
skal indsendes inden den 13. december 2013

Til:

Nyla Invest ApS eller ordre ("Køber")

c/o Hasse Larsen

Berggrensgade 58

2100 København Ø

e-mail: hl@propertypartners.dk

TILBUD på salg af anpart(er) i K/S Eleonora, CVR-nr. 24251527

Undertegnede ejer af anpart(er) i K/S Eleonora ("Sælger")

Navn :

Adresse :

E-mail :

Telefon :

Investornr. :

Bank : Reg. nr.: Konto nr.:

tilbyder hermed: _____ stk. anparter i K/S Eleonora til en pris pr. anpart på 4.000,00 kr. i kontant salgssum.

Anparternes resthæftelse er fuldt indbetalt og anparterne er ubehæftede.

Overdragelsen er endelig, når Difko Administration A/S har noteret overdragelsen i selskabets anpartshaverfortegnelse. Notering af overdragelsen betales af Køber.

Senest 2 bankdage efter notering og senest den 20. december 2013 skal Køber overføre salgssummen til Sælgers bankkonto.

Tilbuddet er gældende til og med den 13. december 2013. Accept fra Køber vil kun blive afgivet pr. e-mail. Det er derfor vigtigt, at du oplyser din e-mail adresse.

Dato: _____

Underskrift: _____

Navn med blokbogstaver: _____