

K/S Eleonora

September 2014

				Budget 2014	Budget 2015
Antal andele	1.218				
Rentesatser :					
DLR, opr. DKK 5.740.000				0,4200%	1,4500%
DLR, opr. DKK 2.240.000				0,4200%	1,4500%
DLR, opr. DKK 37.216.000				0,4200%	1,5000%
DLR, opr. DKK 4.556.000				0,4200%	1,5000%
Likviditet				0,5000%	0,5000%
Selskabets perioderesultat/-budget (kr.):					
	01.01.2014 - 30.06.2014			Budget 2014	Budget 2015
	Budget	Regnskab	Afvigelse		
Lejeindtægter	2.715.230	2.503.318	-211.912	5.456.311	5.590.200
Driftsomkostninger	-752.523	-700.743	51.780	-1.577.942	-1.327.083
Nettoleje	1.962.707	1.802.575	-160.132	3.878.369	4.263.117
Administration	-642.219	-920.680	-278.461	-1.173.740	-1.038.942
Resultat før finansiering	1.320.488	881.895	-438.593	2.704.629	3.224.175
Renteudgifter:					
Prioritetsgæld	-372.072	-346.144	25.928	-732.253	-967.474
Øvrige	6.306	-3.360	-9.666	12.217	10.679
I alt	-365.766	-349.504	16.262	-720.036	-956.795
Regulering og tab, Kommanditister	0	0	0	0	0
Nettorenter	-365.766	-349.504	16.262	-720.036	-956.795
Resultat før værdiregulering	954.722	532.391	-422.331	1.984.593	2.267.380
Værdiregulering investeringsejendom	0	750.000	750.000	0	0
Resultat	954.722	1.282.391	327.669	1.984.593	2.267.380
Perioderesultat/-budget pr. andel:					
Resultat før renter og værdiregulering	1.084	724	-360	2.221	2.647
Renteudgifter	-300	-287	13	-591	-786
Skattemæssigt resultat før afskrivninger	784	437	-347	1.630	1.861

Selskabets status pr. 30.06.2014 (kr.):

	Regnskab 2014	Regnskab 2013	Ændring 01.01.14-30.06.14
Aktiver			
Ejendom	46.450.000	45.700.000	750.000
Anlægsaktiver i alt	46.450.000	45.700.000	750.000
Tilgodehavende kommanditister	1.732.353	2.179.850	-447.497
Debitorer	16.451	294.659	-278.208
Øvrige tilgodehavender m.v.	548.866	64.611	484.255
Likvide beholdninger	1.768.855	2.268.005	-499.150
Omsætningsaktiver i alt	4.066.525	4.807.125	-740.600
Aktiver i alt	50.516.525	50.507.125	9.400
Passiver			
Kontant andel af stamkapital	121.800.000	121.800.000	0
Overført resultat	-114.502.549	-115.784.940	1.282.391
Køb/Salg egne anpartar, netto	592.000	607.500	-15.500
Egenkapital i alt	7.889.451	6.622.560	1.266.891
Prioritetsgæld	37.987.850	39.242.051	-1.254.201
Lejedeposita	1.547.313	1.563.946	-16.633
Langfristede gældsforpligtelser i alt	39.535.163	40.805.997	-1.270.834
Kassekredit	0	0	0
Øvrige kreditorer m.v.	3.091.911	3.078.568	13.343
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.091.911	3.078.568	13.343
Passiver i alt	50.516.525	50.507.125	9.400