

Til investorerne i  
K/S Difko XXXIX (39)

**Difko Administration A/S**  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro

Tlf. +45 70 11 75 00  
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk  
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416  
Ref. HEF/suj

Dato 17. maj 2011

## Halvårsmeddelelse

Af de efterfølgende sider fremgår regnskabet for perioden 1. oktober 2010 til 31. marts 2011. Periodens resultat udviser et overskud på 9.463.000 kr. mod et budgetteret overskud på 9.254.000 kr.

### Ejendommens drift

Driften af Comwell Kolding forløber nogenlunde tilfredsstillende trods den negative markedsudvikling, og resultatet for 2010 blev 3,4 mio. kr. mod 7,6 mio. kr. for 2009.

### Teatersalen

Salget af teatersalen er nu gennemført, og til orientering kan oplyses, at Kolding Kommune efterfølgende har solgt teatersalen til Comwell A/S.

### Opkøb af anparter

206 kommanditister med i alt 309 anparter valgte at tage imod tilbuddet fra selskabet om køb af anparter. Kommanditisterne har modtaget afregning for de solgte anparter i uge 19.

Herefter ejer selskabet i alt 465 egne anparter.

### Udlodning

Efter salget af teatersalen og opkøbet af anparter besluttede selskabet at foretage udlodning på 21.000 kr. pr. anpart. Udlodningen forventes udbetalt ultimo maj 2011.

Der forventes ikke yderligere udlodninger i 2011.

### Finansielle forhold

Renterne på selskabets variabelt forrentede lån er fastsat således:

Lån med restgæld på 12,3 mio. kr.: 2,25% inkl. margin for perioden 1. januar til 30. juni 2011.

Lån med restgæld på 42,4 mio. kr.: 2,75% inkl. margin for kalenderåret 2011.

### Difkos nyhedsservice

Husk at tilmelde dig Difkos mailservice på [www.difko.dk](http://www.difko.dk) og dermed få de seneste nyheder om de enkelte selskaber i det øjeblik, de offentliggøres.

## Repræsentantskabsoversigt

På regionsmøderne i maj blev der valgt repræsentanter og suppleanter i de forskellige Difko nummerselskaber. For K/S Difko XXXIX's vedkommende blev der indvalgt ny repræsentant i region København-Frederiksberg. Bestyrelse samt navne og adresser på repræsentanterne fremgår af oversigten på næste side.

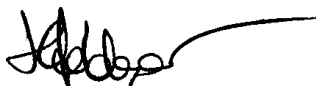
**Direktion** Henning Foldager

**Bestyrelse** Poul Christensen Formand  
Ib Koch  
Allan Lindhardt Olsen  
Thyge C. D. Hansen (fondsudpeget)  
Henning Foldager (fondsudpeget)

### Repræsentanter

København-Fr.Berg	Hasse Larsen	Berggreensgade 58	2100 København Ø
Københavns Amt	Hans Peter Madsen	Gammel Hareskovvej 331, 1	3500 Værløse
Frederiksborg	Mogens Buschard	Hestkøb Vænge 41	3460 Birkerød
Roskilde	Jørgen Torben Iversen	Sandbanken 15	4320 Lejre
Vestsjælland	Thorvald Hesselholt	Verdisvej 1	4200 Slagelse
Storstrøm	Eigil Sejling Berwald	Tjørnevænget 7	4780 Stege
Fyn	Jørgen Langvaad-Madsen	Klaus Berntsens Vej 254	5260 Odense S
Sønderjylland	Jens C. Nissen	Fjordvej 53	6200 Aabenraa
Ribe	Jens Bundgård	Sanatorievej 55	6710 Esbjerg V
Vejle	W. O. Christiansen	Trapholtparken 24	6000 Kolding
Ringkøbing	Anders Chr. Østergaard	Poul Gerness Vej 12	7430 Ikast
Århus	Allan Lindhardt Olsen	P. Malmkjærvej 14	8600 Silkeborg
Viborg	Irma Bech	Rismarken 10	8800 Viborg
Nordjylland	Ib Koch	Blåbærvej 4	9000 Aalborg

Med venlig hilsen



Difko Administration A/S  
Henning Foldager

## K/S Difko XXXIX

Antal anparter 2.350

### Rentesatser :

Rentesats flexlån DKK excl. bidrag  
Rentesats likviditet

1,40% 1,35%  
1,00% 1,00%

### Selskabets perioderesultat/-budget (kr.):

	01.10.2010 - 31.03.2011			Budget 2010/11	Budget 2011/12
	Budget	Regnskab	Afvigelse		
Lejeindtægter	7.951	7.971	20	14.599	13.495
Administration	-540	-593	-53	-879	-893
<b>Resultat før finansiering</b>	<b>7.411</b>	<b>7.378</b>	<b>-33</b>	<b>13.720</b>	<b>12.602</b>
Renteudgifter:					
Bank	0	-92	-92	0	0
Prioritetsgæld	-675	-806	-131	-1.236	-1.093
Øvrige	0	-5	-5	0	0
<b>I alt</b>	<b>-675</b>	<b>-903</b>	<b>-228</b>	<b>-1.236</b>	<b>-1.093</b>
Renteindtægter:					
Bankrenter m.v.	118	2	-116	349	459
Kommanditister	0	5	5	0	0
Øvrige renteindtægter	0	181	181	0	0
<b>I alt</b>	<b>118</b>	<b>188</b>	<b>70</b>	<b>349</b>	<b>459</b>
<b>Nettorenter</b>	<b>-557</b>	<b>-715</b>	<b>-158</b>	<b>-887</b>	<b>-634</b>
<b>Resultat før værdiregulering</b>	<b>6.854</b>	<b>6.663</b>	<b>-191</b>	<b>12.833</b>	<b>11.968</b>
Værdiregulering af teatersalen	2.400	2.800	400	5.800	3.400
Ordinært resultat	9.254	9.463	209	18.633	15.368
Regulering og tab, kommanditisttilgodeh.	0	0	0	0	0
<b>Resultat</b>	<b>9.254</b>	<b>9.463</b>	<b>209</b>	<b>18.633</b>	<b>15.368</b>
<b>Perioderesultat/-budget pr. andel:</b>					
Resultat før renter og værdiregulering	3.154	3.140	-14	5.838	5.363
Renteindtægter	50	80	30	148	195
Renteudgifter	-287	-384	-97	-526	-465
<b>Skattemæssigt resultat før afskrivninger</b>	<b>2.917</b>	<b>2.836</b>	<b>-81</b>	<b>5.460</b>	<b>5.093</b>

**K/S Difko XXXIX**
**Selskabets status pr. 31.03.2011 (kr.):**

	Regnskab 31/3 2011	Regnskab 30/9 2010	Ændring 1/10 - 31/12
<b>Aktiver</b>			
Ejendom	156.100	221.600	-65.500
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>156.100</b>	<b>221.600</b>	<b>-65.500</b>
Tilgodehavende kommanditister	440	492	-52
Debitorer	4.152	0	4.152
Øvrige tilgodehavender m.v.	107	62	45
Likvide beholdninger	69.187	5.413	63.774
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>73.887</b>	<b>5.967</b>	<b>67.920</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>229.987</b>	<b>227.567</b>	<b>2.420</b>
<b>Passiver</b>			
Kontant andel af stamkapital	58.750	58.750	0
Kursregulering - obligationer	15.884	15.884	0
Kursregulering - finanslån	-11.501	-11.501	0
Udlodningskonto	-14.100	-14.100	0
Overført resultat	98.524	89.061	9.463
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>147.557</b>	<b>138.094</b>	<b>9.463</b>
Prioritetsgæld	73.862	73.862	0
Lejedesposita	3	0	3
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>73.865</b>	<b>73.862</b>	<b>3</b>
Kassekredit	6.446	0	6.446
Tilbagebetaling til kommanditister	0	14.100	-14.100
Øvrige kreditorer m.v.	2.119	1.511	608
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.565</b>	<b>15.611</b>	<b>-7.046</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>229.987</b>	<b>227.567</b>	<b>2.420</b>